



COEUR DE CITÉ



COEUR DE CITÉ

**DES APPARTEMENTS
DE QUALITÉ À 2 PAS DE
TOUTES LES COMMODITÉS.**

Cette toute nouvelle construction se trouve, comme son nom l'indique, au cœur de Martigny, à quelques minutes à pied de toutes les commodités. Bien qu'en centre ville, il y fait bon vivre, grâce aux aménagements extérieurs, empreints de verdure.



**DES ÉQUIPEMENTS DE
QUALITÉ SUPÉRIEURE**



**DES AMÉNAGEMENTS
EXTÉRIEURS PARSEMÉS
DE VERDURE**



**À 2 PAS DES TERRASSES
OMBRAGÉES DE LA
PLACE CENTRALE**



**À QUELQUES MINUTES
À PIED DES COMMERCES
ET RESTAURANTS**



**DES ESPACES GÉNÉREUX
ET LUMINEUX**



**PROCHES DES ÉTABLISSEMENTS
SCOLAIRES ET STRUCTURES
SPORTIVES**

CŒUR DE CITÉ

Rue des Morasses 7
1920 Martigny

 **5 MIN**
Autoroute



 **1 MIN**
Terrasses ombragées



100 M
Commerces et restaurants



1 MIN
Arrêt de bus



 **10 MIN**
Gare



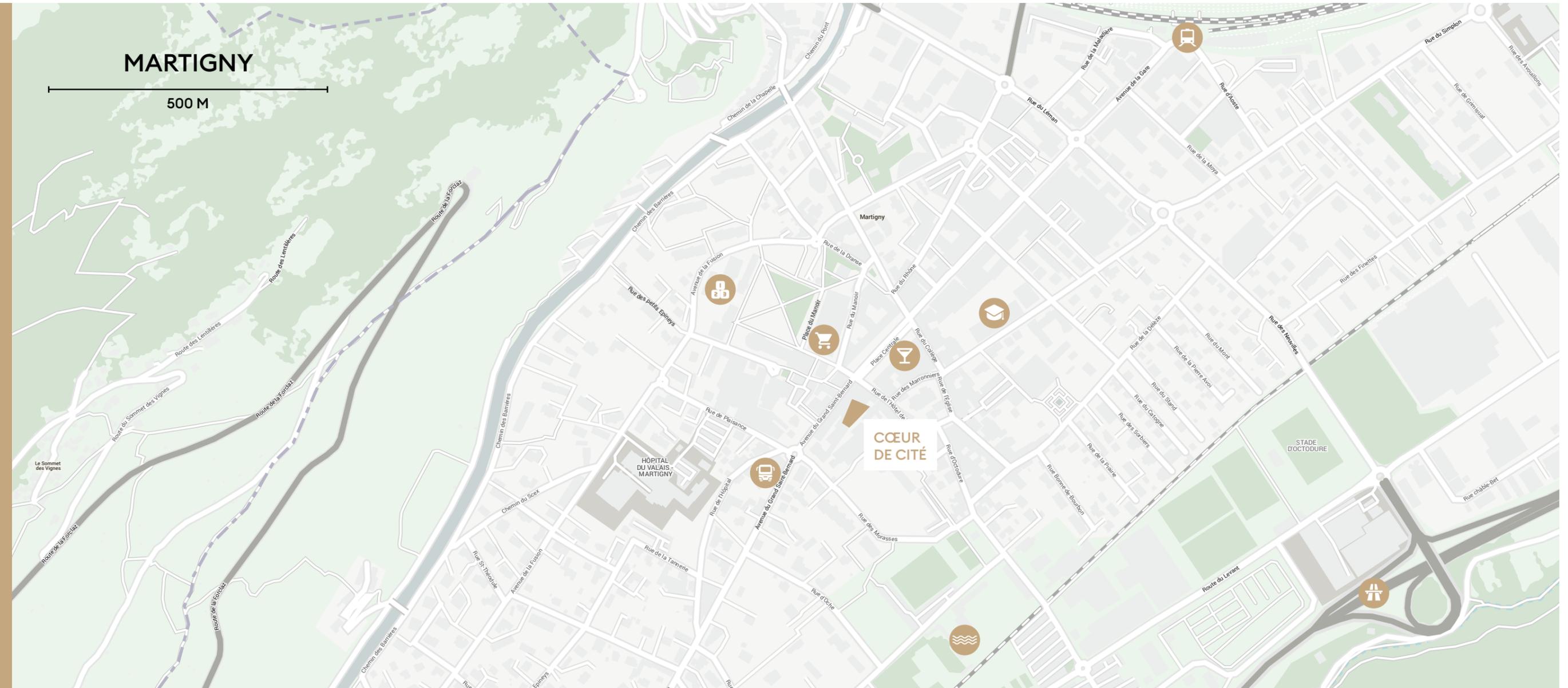
300 M
Ecole secondaire

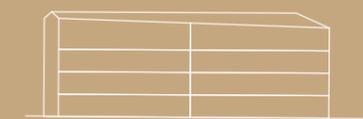
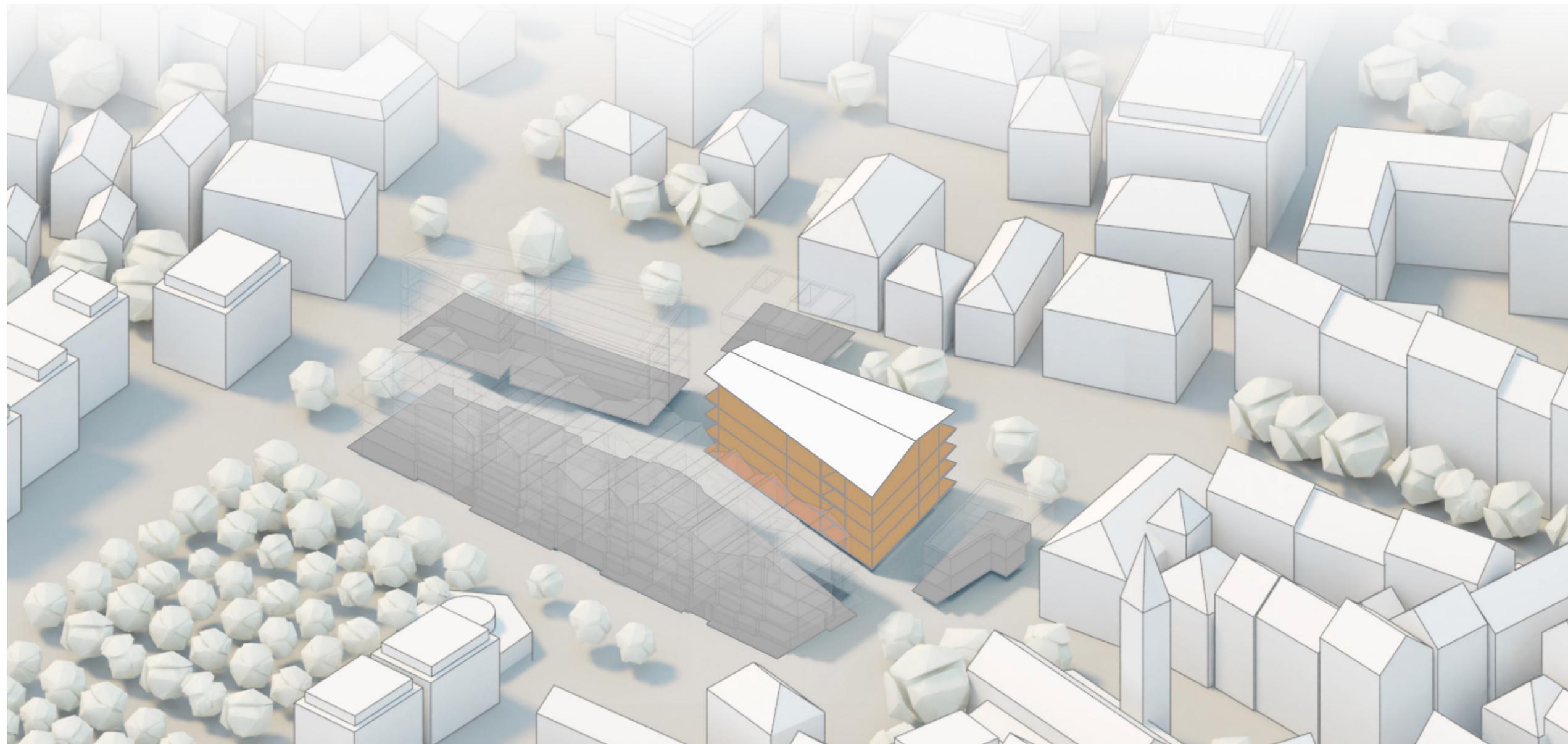


 **3 MIN**
Ecole primaire et enfantine

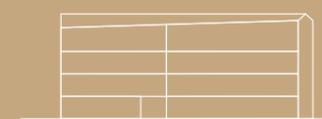


500 M
Piscine

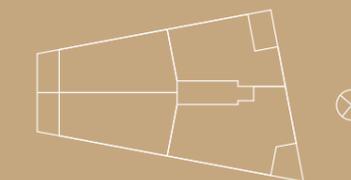




Façade SE



Façade NO



- 4 ÉTAGES
- 4 APPARTEMENTS PAR ÉTAGE
- PARKING PRIVÉ AU 2^E SOUS-SOL
- PARKING PUBLIC AU 1^{ER} SOUS-SOL
- ORIENTATION DES APPARTEMENTS:
NORD-OUEST / NORD-EST /
SUD-OUEST / SUD-EST



ÉQUIPEMENTS ET AMÉNAGEMENTS

Vous aurez grand plaisir à cuisiner pour votre famille ou recevoir vos amis, grâce au soin apporté à l'équipement des cuisines. Ces appartements disposent d'un four en hauteur, d'un plan de travail en granit et de tiroirs push-open avec amortisseur. Les espaces ouverts entre la cuisine et le séjour amèneront de la convivialité.



CUISINE

Plan de travail en granit
Tiroir push-open avec amortisseur
Crédence en carrelage
Évier encastré en acier inox brossé



SALLE DE BAIN

Sols : carrelage grès cérame
Murs : carrelage grès cérame
Douche à l'italienne, séparation en verre



SÉJOUR / CHAMBRE / BUREAU

Parquet brossé, huilé
Murs crépis blanc 1mm
Plafond lissé
Plinthes plaquées blanches
Rails de rideaux



PORTES ET ARMOIRES

Porte d'entrée en chêne huilé
Cadre et panneau affleurés
Portes intérieures blanches, peintes ou stratifiées



TERRASSE, BALCON

Sol en carrelage grès cérame



PROTECTIONS SOLAIRES

Stores à lamelles électriques commandés par interrupteur
Stores bannes manuels



CHAUFFAGE / VENTILATION

Chauffage à distance CAD
Chauffage au sol
Ventilation simple flux



LAVE- / SÈCHE-LINGE

Colonne de lavage Siemens



INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Fibre optique
Cave : interrupteur avec prise



ÉLECTROMÉNAGER

Plan de cuisson vitrocéram
Hotte à charbon actif Gaggenau
Four surélevé Gaggenau
Réfrigérateur Siemens
Lave-vaisselle Siemens



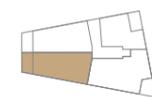
CAVE

Sol béton brut avec glacis transparent
Mur et plafond en béton brut
Compartimentage claire-voie en bois



REZ

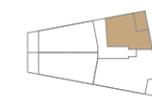
Les terrasses ou balcons attenants à chaque logement vous permettront de profiter de moments de détente appréciés. Ces appartements sont conçus pour être un lieu de ressourcement pour ses habitants.



3.5

C - 03
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

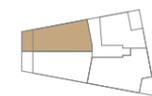
88 m²
12 m²+ jardin
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



2.5

C - 01
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

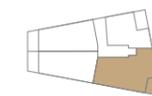
67 m²
10 m²
-14 m²
1 salle de bain



3.5

C - 04
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

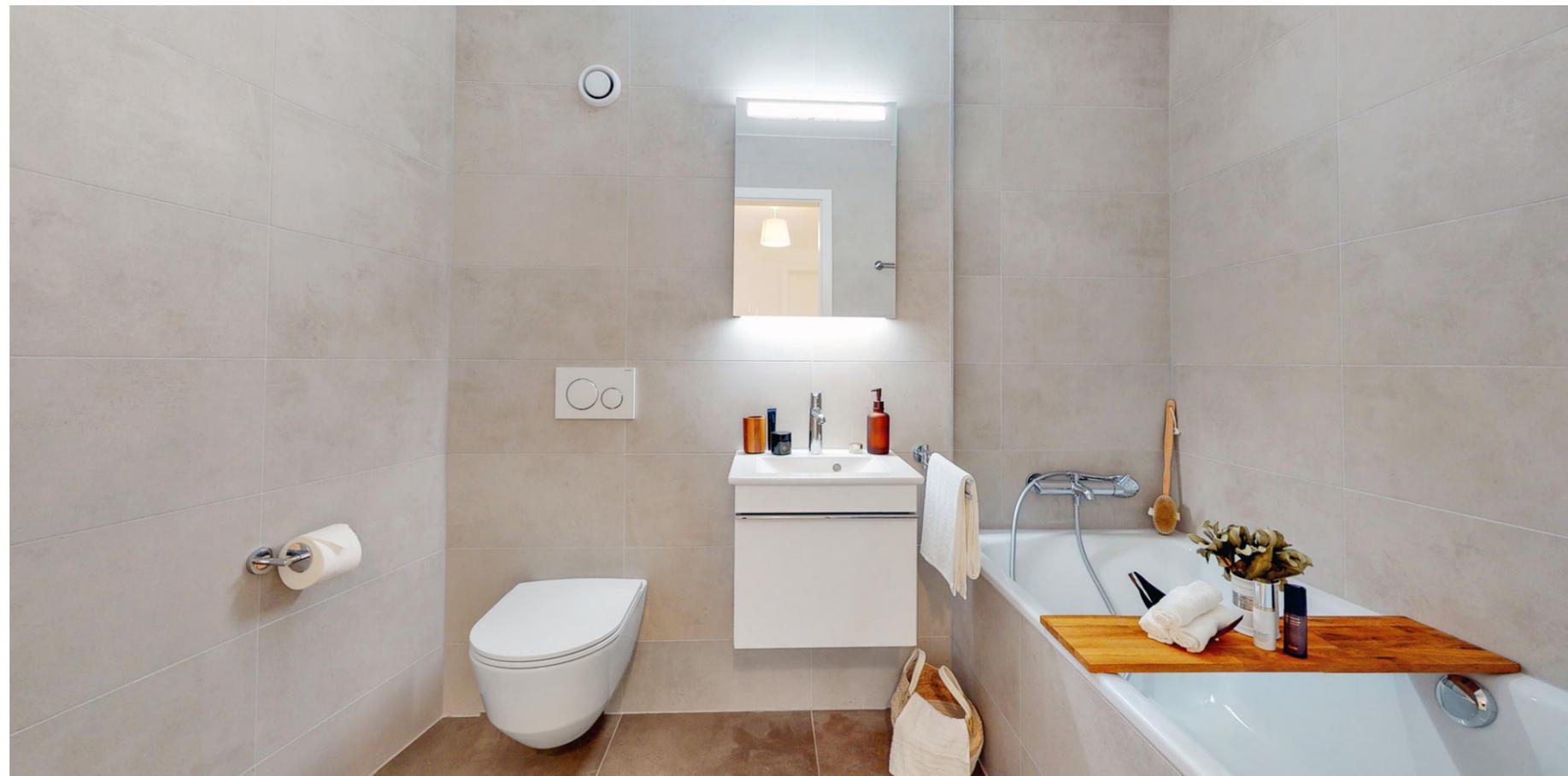
88 m²
12 m²+ jardin
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



4.5

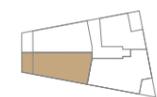
C - 02
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

111 m²
10 m²+ jardin
-14 m²
1 salle de bain
1 salle de douche



ÉTAGES 1/2

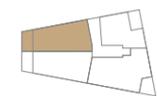
Un aménagement intérieur qui rend ces espaces de vie accueillants et harmonieux. La lumière y est omniprésente grâce aux grandes fenêtres et baies vitrées qui garnissent les pièces des logements.



3.5

C1/C2 - 03
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

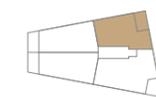
88 m²
11 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



3.5

C1/C2 - 04
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

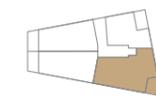
88 m²
11 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



3.5

C1/C2 - 01
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

86 m²
10 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



4.5

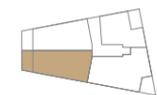
C1/C2 - 02
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

111 m²
10 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 salle de douche



ATTIQUES

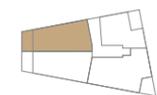
Au-delà de leur emplacement exceptionnel, les appartements 2.5, 3.5 ou 4.5 pces ont été conçus pour vous charmer, tant par leur disposition et leur luminosité que par la qualité et l'esthétisme des matériaux choisis. Le dernier étage propose des appartements aux volumes plus généreux que la moyenne, en raison d'une hauteur de plafond nettement supérieure à la norme. Réservez dès à présent votre appartement!



3.5

C3 - 03
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

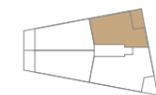
88 m²
11 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



3.5

C3 - 04
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

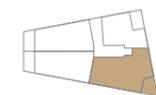
88 m²
11 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



3.5

C3 - 01
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

86 m²
10 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 WC séparé



4.5

C3 - 02
Terrasse/balcon
Cave
Spécificités

111 m²
10 m²
-14 m²
1 salle de bain
1 salle de douche

CONTACTEZ-NOUS

PMB Gérance Sàrl
+41 27 723 51 91 | info@pmbgerance.ch
pmbgerance.ch | coeur-de-cite.ch